



# PERMISO DE EDIFICACION

## AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR  
REGION DE ATACAMA



NUMERO DE PERMISO
<b>112</b>
FECHA DE APROBACION
<b>18-10-2024</b>
ROL S.I.I.
<b>1400-0031</b>

### VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S. P. E. -5,1,4/5.1.6. N° 162/2024 de fecha 19-06-2024
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 491 de fecha 28-03-2024
- E) El anteproyecto de edificación N° \*\*\*\* de fecha \*\*\*\*
- F) Informe Favorable de Revisor Independiente N° 595 vigente, de fecha 17-06-2024 cuando corresponda
- G) Informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 103624 de fecha 30-04-2024 cuando corresponda
- H) Otros (Especificar) \*\*\*\*\*

### RESUELVO

- 1) Conceder permiso para ampliar UN EDIFICIO DE UN PISO  
(Especificar número de edificios, casas, galpones, etc.)  
Con una superficie total de 395,53 m2. y de 1 pisos de altura, destinado a SALA CUNA  
ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA HUASCO N° 392  
Lote 1 manzana \*\*\*\* localidad/loteo/pobl/villa HOSPITAL PROVINCIAL DEL HUASCO  
sector URBANO zona ZH del Plan Regulador COMUNAL  
(urbano o rural) comunal o intercomunal
- 2) Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\*\*\* los beneficios del DFL N° 2 de 1959.  
(mantiene / pierde)
- 3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\*\*\* plazos de la autorización especial: \*\*\*\*\*  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)
- 4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5) **ANTECEDENTES DEL PROYECTO:**

**NOMBRE DEL PROYECTO:** SALA CUNA HOSPITAL PROVINCIAL DEL HUASCO

#### 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
<b>SERVICIO DE SALUD ATACAMA</b>			<b>61.606.300-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
<b>BERNARDO VILLABLANCA LLANOS</b>			<b>9.826.589-9</b>
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		NÚMERO	local/of/depto
<b>CHACABUCO</b>		<b>681</b>	<b>COPIAPO</b>
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO		NUMERO TELEFONO
<b>COPIAPO</b>	<b>diego.millan@redsalud.gob.cl</b>		<b>56522465900</b>
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL, SE ACREDITO MEDIANTE			
			DE FECHA

#### 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>HILDEBRANDT Y ASOCIADOS ARQUITECTOS INGENIEROS CONSULTORES LTDA.</b>		<b>77.362.160-8</b>
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>IVAN HILDEBRANDT HRASTE</b>		<b>15.833.412-7</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
<b>CRISTIAN SCHAAD GOMEZ</b>		<b>8.779.591-8</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)		INSCRIPCIÓN REGISTRO
		CATEGORIA
		N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
<b>JORGE MIRANDA NUÑEZ</b>		<b>073-13</b>
		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
<b>LEOPOLDO PALMA WENZEL</b>		<b>**</b>
		CATEGORIA
		<b>1ra</b>
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.
<b>LEOPOLDO PALMA WENZEL</b>		<b>6.424.725-5</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



PERMISO DE EDIFICACIÓN N°

112 DE FECHA

18-10-2024

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION

PERMISO Y RECEPCION ANTERIOR QUE SE AMPLIA (si hubiera mas de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción fue TOTAL o PARCIAL)

TIPO DE PERMISO	N°	FECHA	TIPO DE RECEPCIÓN	N°	FECHA
EDIFICACION	24	14-02-2005	TOTAL	12	21-02-2007
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.		103,18		DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	
CRECIMIENTO URBANO		<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	EXPLICITAR: DENSIFICACIÓN / EXTENSIÓN	
PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	cantidad de etapas	****
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)		****	Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016		****

## 6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES)			SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA		
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	3.235,93		3.235,93			0,00
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er. Piso + pisos superiores)	13.923,15	5,00	13.928,15	395,53		395,53
EDIFICADA TOTAL	17.159,08	5,00	17.164,08	395,53	0,00	395,53
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	9.379,45			S. OCUP. SOLO PRIMER PISO (m2)		
			9.379,45	395,53		

SUPERFICIE	SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN		
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	3.235,93		3.235,93
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er. Piso + pisos superiores)	14.318,68		14.318,68
EDIFICADA TOTAL	17.554,61	0,00	17.554,61
SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO			9.774,98
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)			48.129,00

## SUPERFICIE EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

Superficie Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
NIVEL O PISO -1	3.235,93		3.235,93
NIVEL O PISO -2			0,00
TOTAL	3.235,93	0,00	3.235,93

## SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

Superficie Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
NIVEL O PISO 1	9.774,98		9.774,98
NIVEL O PISO 2	3.280,17		3.280,17
NIVEL O PISO 3	1.263,53		1.263,53
NIVEL O PISO 4			0,00
NIVEL O PISO 5			0,00
TOTAL	14.318,68		14.318,68

## SUPERFICIE EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial Art. 2.1.25 OGUC	Equipamiento Art. 2.1.33	Act. Productiv. Art. 2.1.28	Infraestructura Art. 2.1.29	Área Verde Art. 2.1.31	Espacio Público Art. 2.1.30
SUPERFICIE EDIFICADA + ampliación		14.318,68				

## 6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> PARCIAL	
	PERMISO ORIGINAL	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA AMPLIACION
<b>NORMAS URBANÍSTICAS</b>				
DENSIDAD	N/A	N/A		
COEFICIENTE DE OCUPAC PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	N/A	N/A		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	19,49%	0,82%	60,00%	20,31%
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,28	0,008	1,8	0,288
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
RASANTE	80	80	80	80
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO	A - P - C	AISLADO
ADOSAMIENTO	N/A	N/A	N/A	N/A
ANTEJARDIN	10	10	10	10
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	3 PISOS	1 PISO	12,00	3 PISOS
ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES	N/A	N/A	OGUC	
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	N/A	N/A		
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR)	N/A	N/A		
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	N/A	N/A		
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA	